**Tehniskās specifikācijas (Projektēšanas uzdevums)**

**objektam “Dārzkopības terapijas vides izveide”**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1.** | **Vispārīgie dati par objektu** | |
| 1.1. | Objekta nosaukums | **Dārzkopības terapijas vides izveide** |
| 1.2. | Pasūtītājs | VSIA “SLIMNĪCA ”ĢINTERMUIŽA””  Reģ. Nr. 40003407396 |
| 1.3. | Objekta adrese | Filozofu iela 67, Jelgava, LV – 3008 |
| 1.4. | Zemes vienības kadastra  apzīmējums | 09000080086 |
| 1.5. | Būves kadastra  apzīmējums | 09000080086019 |
| 1.6. | Zemesgabala īpašnieks | VSIA “SLIMNĪCA ”ĢINTERMUIŽA”” |
| 1.7. | Ēkas galvenais lietošanas veids | 1251 Rūpnieciskās ražošanas ēkas. |
| 1.8. | Būvniecības ieceres iesnieguma veids | Paskaidrojuma raksts |
| **2.** | **Informācija par objektu** | |
| 2.1. | Esošās situācijas raksturojums | Slimnīcas siltumnīca un siltumnīcas pamati |
| 2.2. | Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādes mērķis | * + 1. d920 Brīvā laika mērķtiecīga izmantošana, relaksācijas veicināšana;     2. d710 Interpersonālās mijiedarbības paaugstināšanās, veicināšana;     3. d240 Stresa pārvarēšanas prasmju un citu psiholoģisko vajadzību uzlabošana;     4. d155 Jaunu prasmju apgūšana;     5. b144 Atmiņas funkciju stimulēšana;     6. b140 Uzmanības funkciju uzlabošana;     7. b126 temperaments un personības funkciju stabilizēšana;     8. b130 Enerģijas un dziņu funkciju (motivācijas) stimulēšana;     9. b152 Emocionālo funkciju (pozitīvo) stimulēšana;     10. b164 Kognitīvo funkciju uzlabošana |
| **3.** | **Prasības izstrādāt** | |
| 3.1. | Būvniecības ieceres sastāvs | Paskaidrojuma raksts atbilstoši MK 2014. g. 19. augusta noteikumiem Nr. 500 “Vispārīgie būvnoteikumi”, citiem būvniecību reglamentējo-šiem normatīvajiem aktiem un Jelgavas valstspilsētas plānošanas dokumentiem, ievērojot Būvniecības likumā noteiktos būvniecības principus. |
| 3.2. | Būvniecības ieceres dokumentācijā ietveramie risinājumi | * + 1. Stādu māja – polikarbonāta lokšņu (10 mm) siltumnīca 30 x 6 m ar metāla karkasu un divslīpu jumtu; 70 cm augsti galdi stādu audzēšanai, automātiski atveramas jumta lūkas un ēno-šanas sistēma, sānu logi, laistīšanas iekārta ar ūdens tvertni un ūdens pieslēguma vietu izveide katrā siltumnīcas pusē (kopā 2gab) ar laistīšanas šļūteņu pievienošanu un to noviet-ni iebūvēta slēdzenes tinumā, kas nodrošina dārza šļūtenes automātisku nofiksēšanos vajadzīgajā garumā un automātis-ku satīšanos, kā arī aprīkota ar tinumu vadīšanas sistēmu, kas novērš šļūtenes saplīšanu un savērpšanos, piespiedu ventilācija: * apkurināmā puse 15 x 6 m – stādu audzēšanai (ar siltā ūdens grīdu); * 3 stādu galdi (bīdāmi) * 0,70m augsti 2 gab darba galdi;      * neapkurināmā puse 15 x 6 m – dārzeņu audzēšanai dobēs;      * būvkonstrukciju risinājumi: veco pamatu izmantošanas novērtēšana un siltumnīcas jumta karkasa konstrukcija; * ūdensapgāde - pieslēgums 3.telpa būves (kadastra apzīm. 09000080086019) tehniskās inventarizācijas lietā: ūdens tvertne (1000 litri), ar šļūtenēm un sūkni stādu laistīšanai; ūdens pieslēguma vietu izveide katrā siltumnīcas pusē 2gab ar laistīšanas šļūteņu pievienošanu un to novietni iebūvēta slēdzenes tinumā, kas nodrošina dārza šļūtenes automātisku nofiksēšanos vajadzīgajā garumā un automātisku satīšanos, kā arī aprīkota ar tinumu vadīšanas sistēmu, kas novērš šļūtenes saplīšanu un savērpšanos * apkures un ventilācijas risinājumi: siltā grīda apkurināmajā daļa – pieslēgums siltummezglā 6.telpa būves tehniskās inventarizācijas lietā 09000080086018; * elektroapgāde – pieslēgums sadalne gaitenī (3.telpa būves (kadastra apzīm. 09000080086018) tehniskās inventarizā-cijas lietā: darba vietu apgaismojums ar regulējamu stiprumu, logu automātiskas atvēršanas/aizvēršanas un ēnošanas mehānismi, kontaktligzdas; * videonovērošana;   3.2.2. Dārzeņu audzēšanas siltumnīca 30 x 8 m:   * automātiskas jumta lūkas un ēnošanas sistēma; * sānu logi; * 0,70m augsti darba galdi; * ūdens tvertne (1000 l) ar ūdens sūkni un šļūteni (20m) laistīšanai, ūdens pieslēguma vietu izveide katrā siltumnī-cas pusē 2gab ar laistīšanas šļūteņu pievienošanu un to no-vietni iebūvēta slēdzenes tinumā, kas nodrošina dārza šļūte-nes automātisku nofiksēšanos vajadzīgajā garumā un auto-mātisku satīšanos, kā arī aprīkota ar tinumu vadīšanas sistē-mu, kas novērš šļūtenes saplīšanu un savērpšanos; * cinkota metāla 30 cm augstas dobes; ; * ar ģeotekstilu izklātas taciņas; * elektroapgāde: darba vietu apgaismojums ar regulējamu stiprumu, logu automātiskas atvēršanas/aizvēršanas un ēnošanas mehānismi, kontaktligzdas; * videonovērošana; * Pirmā puse:      * Otrā puse      * + 1. Durvju maiņa savienojošā gaitenī), fasādes apdares atjaunošana (dekoratīvo dēļi apdare - atpūtas zonā pie nojumes) un jumta seguma maiņa būves (kadastra apzīm. 09000080086018) daļā - 3.telpa;     2. interneta pieslēgums dārznieka darba vietā ar optisko kabeli no 3. korpusa;     3. Klientu un pacientu relaksācijas un rehabilitācijas zona: * ugunskura - grila vieta * nojume 20 cilv.ietilpība; * akmens plākšņu taciņas; * galdi un soli (āra) uz gabionu pamata; * vīteņaugu režģis un arkveida izbūve virs vārtiņiem; * zāliena sēja, koku (ošlapu kļava un sarkanlapu kļava) un dzīvžoga (fiziokarpi krāsaini) stādīšana; * žogs ar 2 vārtiņiem; * dārzniecības durvju nomaiņa, jumta nomaiņa, ledus ūdeņu noteces izbūve u.c.darbi |
| **4.** | **Būvniecības iecerei nepieciešamie dokumenti** | |
| 4.1. | Īpašumu tiesības | Sagatavo un izsniedz Pasūtītājs. |
| 4.2. | Būvniecības ierosinātāja pilnvara Būvniecības informācijas sistēmā (turpmāk – BIS) | Pēc līguma noslēgšanas, Pasūtītājs nodrošina pilnvarojumu Izpildītājam veikt visas nepieciešamās darbības būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanai un saskaņošanai ar visām institūcijām. |
| 4.3. | Inženierizpēte | Ģeodēzisko un topogrāfisko uzmērīšanu atbilstoši Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīviem un noteikumiem veic Projektētājs. |
| 4.4. | Tehniskie un/vai īpašie noteikumi | * + 1. Izsniedz Pasūtītājs pēc līguma noslēgšanas.     2. Ja projektēšanas nosacījumu izpildei nepieciešams izņemt papildus tehniskos vai īpašos noteikumus, tos pieprasa Izpildītājs. |
| 4.5. | Projektējamās teritorijas shēma | Pievienota *Pielikumā Nr. 1*. |
| **5.** | **Nosacījumi** | |
| 5.1. | Projektēšanas ilgums | Līguma izpildes termiņi saskaņā ar līgumu. |
| 5.2. | Projektēšanas uzsākšanas nosacījumi | * + 1. Uzsākot projektēšanu, Izpildītājs veic tehnisko apsekošanu kopā ar Pasūtītāja pārstāvi.     2. Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrādei nepieciešamās papildu izpētes Izpildītājs veic tādā apjomā, lai pārliecinātos un uzņemtos atbildību par projekta risinājumu pamatotību.     3. Veikto izpētes darbu rezultāti jāiesniedz Pasūtītājam kopā ar būvniecības ieceres dokumentāciju. |
| 5.3. | Saskaņošana ar Pasūtītāju | * + 1. Viena mēneša laikā pēc līguma noslēgšanas, iesniegt Pasūtītājam saskaņošanai sākotnējās idejas risinājumu (skici). Pēc sākotnējās idejas risinājuma skices saskaņošanas ar Pasūtītāju, uzsākt izstrādāt Paskaidrojuma rakstu.     2. Būvvaldē saskaņots Paskaidrojuma raksts (atzīme BIS) - 2 (divu) mēnešu laikā pēc skices saskaņošanas ar Pasūtītāju.     3. Būvniecības ieceres izstrādes laikā, pēc Pasūtītāja piepra-sījuma, informēt par projektēšanas gaitu un veiktajiem un plānotajiem projektēšanas darbiem.     4. Pasūtītājs iesniegto Izpildītāja tehnisko risinājumu no saņemšanas brīža izskata 2 nedēļu laikā. |
| 5.4. | Saskaņošana ar citām institūcijām | 5.4.1. Veic Izpildītājs. |
| 5.5. | Būvniecības ieceres dokumentācijas eksemplāru skaits | * + 1. Pēc Paskaidrojuma raksta saskaņošanas ar Būvvaldi, Izpildītājs sagatavo un iesniedz Pasūtītājam Paskaidrojuma raksta 1 (vienu) eksemplāru papīra versijā, iesietu;     2. Izpildītājs izstrādāto dokumentāciju un grafiskos materiālus iesniedz arī elektroniskā formātā vienā eksemplārā (CD,utml.): rasējumi – DWG vai DGN faili, rakstiskās daļas un tabulas MS Office failos, kā arī teksta un grafiskie faili PDF formātā. |
| 5.6. | Būvniecības ieceres dokumentācijas nosacījumu izpilde | * + 1. Pakalpojuma izpilde tiks veikta uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un Izpildītājs. Izpildītājs ir atbildīgs par jebkādu apakš-uzņēmēju piesaistīšanu un par konsultācijām ar jebkuru citu uzņēmumu, institūciju vai ekspertiem.     2. Būvniecības ieceres izstrādē jāiesaista nepieciešamie speciālisti, lai nodrošinātu būvniecības ieceres izstrādi un saskaņošanu saskaņā ar tehnisko specifikāciju, tehnisko noteikumu un citu attiecīgo nosacījumu izpildi.     3. Pēc būvniecības ieceres dokumentācijas iesniegšanas BIS, Izpildītājs apņemas veikt ne-pieciešamās korekcijas dokumentācijā, atbilstoši komunikāciju turētāju un Būvvaldes norādījumiem. |
| 5.7. | Īpašie nosacījumi | * + 1. Būvniecības ieceres dokumentācijas risinājumiem jābūt ekonomiski pamatotiem, vienlaikus jānodrošina atbilstība Valstī spēkā esošiem normatīviem un noteikumiem.     2. konkrētus būvizstrādājumu nosaukumus – atbilstoši Publisko iepirkumu likumu 20. panta 6. daļai norādi uz konkrētu ražotāju (zīmolu) var iekļaut tikai izņēmuma gadījumos, ja citādi nav iespējams pietiekami precīzs un skaidrs līguma priekšmeta apraksts un, ja norāde par tiesībām piedāvāt ekvivalentus izstrādājumus un materiālus ir pārāk vispārīga. Ja būvniecības ieceres dokumentācijā tiek norādīti konkrēta ražotāja vai zīmola būvizstrādājumi, - jāpamato, kādēļ izvēlēts konkrētais ražotājs un jānorāda būvizstrādājuma tehniskie parametri atbilstoši konkrētā objekta apstākļiem |

“Tehniskās specifikācijas” 1.pielikums

**Projektējamās teritorijas shēma (informatīvs materiāls, var tikt precizēts projektēšanas gaitā)**

****

Tehniskās specifikācijas” 2.pielikums

**Projektējamo ārtelpu elementu iespējamais izskats**

**(var tikt precizēts projektēšanas gaitā)**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |